

UCHWAŁA Nr 10/2019

Rady Nadzorczej Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
„ZGODA” w Białej Podlaskiej
z dnia 25 marca 2019 roku.

w sprawie uchwalenia zmian w Regulaminie rozliczania całkowitych kosztów zakupu gazu ziemnego wysokometanowego na poszczególne lokale w budynkach Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZGODA” w Białej Podlaskiej

Na podstawie § 122 ust. 1 pkt 18, w związku z § 87 ust. 2 pkt 3 Statutu Spółdzielni, uwzględniając opinię Komisji Techniczno-Exploatacyjnej Rady Nadzorczej uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmiany w *Regulaminie rozliczania całkowitych kosztów zakupu gazu ziemnego wysokometanowego na poszczególne lokale w budynkach Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZGODA”* stanowiącym załącznik do Uchwały Nr 13/2011 Rady Nadzorczej Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZGODA” w Białej Podlaskiej z dnia 18 kwietnia 2011 r., zawarte w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się tekst jednolity *Regulaminu rozliczania kosztów zakupu gazu ziemnego wysokometanowego na poszczególne lokale w budynkach Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZGODA” w Białej Podlaskiej* stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

Agnieszka Schmidke
RADCA PRAWNY
Lb/B/110

Rada Nadzorcza
Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
„ZGODA”
w Białej Podlaskiej

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

Załącznik do Uchwały Nr 10/2019
Rady Nadzorczej BSM „ZGODA”
z dnia 25 marca 2019 r.

R E G U L A M I N

**rozliczania kosztów zakupu gazu ziemnego wysokometanowego na
poszczególne lokale w budynkach Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
„ZGODA” w Białej Podlaskiej**

Podstawa prawna:

- 1) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 r. poz. 755).**
- 2) Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 845 ze zm.).**
- 3) Statut Spółdzielni.**

§ 1

- 1. W budynkach wyposażonych w zbiorcze układy pomiarowe zużycia gazu ziemnego wysokoparametrowego koszty zakupu gazu ewidencjonowane są odrębnie dla każdego budynku lub grupy budynków objętych wspólnym układem pomiarowym.**
- 2. Koszty zakupu gazu ziemnego wysokoparametrowego ustalane są na podstawie faktur dostawcy zgodnie z zawartą umową, obowiązującą Taryfą w zakresie dostarczania paliw gazowych zatwierdzonych przez Urząd Regulacji Energetyki, zwaną dalej „Taryfą”.**
- 3. Koszty wymienione w ust. 2 obejmują:**
 - 1) opłaty za pobrane paliwo gazowe naliczane jako iloczyn ilości m³ tego paliwa wynikających ze wskazań układu pomiarowego i ceny paliwa określonej w Taryfie wymienionej w ust. 2.**
 - 2) opłaty abonamentowe(stałe i handlowe) naliczane na każdy miesiąc dostawy gazu odrębnie za każdy układ pomiarowy według stawek określonych w Taryfie wymienionej w ust. 2.**
 - 3) opłaty sieciowe zmienne naliczane jako iloczyn ilości m³ pobranego paliwa gazowego wynikający ze wskazań układu pomiarowego i stawki sieciowej opłaty zmiennej określonej w Taryfie wymienionej w ust. 2.**
 - 4) opłaty sieciowe stałe naliczane za każdy miesiąc dostawy gazu odrębnie za każdy układ pomiarowy według stawek określonych w Taryfie wymienionej w ust. 2.**
- 4. Koszty, o których mowa w ust. 1 podlegają całkowitemu rozliczeniu na poszczególne lokale w przyjętych przez Zarząd Spółdzielni okresach rozliczeniowych.**

§ 2

1. W trakcie okresów rozliczeniowych na poczet kosztów, o których mowa w § 1 ust. 4 pobierane są opłaty zaliczkowe w wysokości ustalonej przez Zarząd Spółdzielni w złotych/osobę miesięcznie za każdą osobę zamieszkałą w lokalu w danym miesiącu.
2. W lokalu, w którym nie są zameldowane lub nie zamieszkują żadne osoby do rozliczenia kosztów zakupu gazu ziemnego wysokometanowego przyjmuje się ilość osób ujętych w tytule prawnym do lokalu.
3. Wysokość opłat zaliczkowych jest ustalona w sposób zapewniający wyłącznie pokrycie kosztów zakupu gazu ziemnego wysokometanowego dostarczanego do budynku lub budynków ze wspólnym układem pomiarowym.

§ 3

1. Powstała różnica między kosztami zakupu gazu ziemnego wysokometanowego do budynku lub grupy budynków objętej wspólnym układem pomiarowym wynikająca z faktur dostawcy, a sumą opłat zaliczkowych, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 podlega rozliczeniu na poszczególne lokale.
2. Rozliczenie następuje po upływie roku rozliczeniowego proporcjonalnie do liczby osób zamieszkałych w danym lokalu w okresie rozliczeniowym.
3. Rozliczenie różnicy z użytkownikami lokali, o której mowa w ust. 1 uwzględnia się w książeczce opłat za używanie lokali po okresie rozliczeniowym nie później niż do 30 czerwca następnego okresu rozliczeniowego.

§ 4

W przypadku użytkowania lokalu w okresie rozliczeniowym spowodowanej przekazaniem lokalu do dyspozycji Spółdzielni, jego zamianą lub zbyciem, wszelkie skutki rozliczeń przejmuje następcą prawny obejmujący lokal.

§ 5

W lokalach mieszkalnych i użytkowych, w których zainstalowano indywidualne układy pomiarowe, rozliczenia z tytułu zużycia gazu ziemnego wysokometanowego dokonywane są z jego dostawcą bez udziału Spółdzielni.

§ 6

Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZGODA” uchwałą Nr 10/2019 z dnia 25 marca 2019 r.